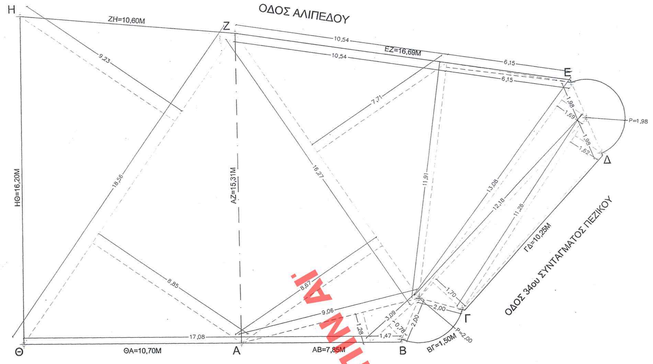
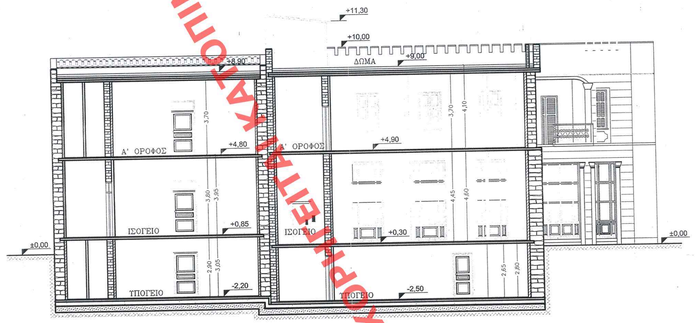




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ι

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη : 216,44M2 X 70% = 151,50M2

β) Δόμηση : 216,44 X 4,20 = 909,04M2

γ) Όγκος : ΣΟ = 4,50 X ΣΔ = 4,50 X 4,20 = 18,9
V επιτρ. = 18,9 X Εοικ = 18,9 X 216,44 = 4090,71M3

δ) Ύψος : ΓΟΚ 2000

ε) Ζώνη Στάθμευσης : ΦΕΚ 76Α / 2004

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη : Η κάλυψη που έχει πραγματοποιηθεί είναι 216,44M2 ποσοστό 100 % > 151,50M2

β) Δόμηση : Ισόγειο 216,44M2
Α' Όροφος 216,44M2
Σύνολο Δόμησης : 432,88M2

Υπόγειο : 216,44M2
Δώμα : 3,05X7,50=22,87M2

γ) Όγκος : (216,44X4,90)+(216,44X4,10)+(22,87X2,20)= =1998,27M3 < 4090,71M3

δ) Ύψος : Ύψος υπάρχοντος κτιρίου 9,00M

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ι

[1/2(16,27X8,67)]+[1/2(16,27X7,31)]+[1/2(9,06X1,28)]+ +[1/2(3,09X0,78)]+[1/2(14,70X0,10)]+[1/2(1,19X6,14)]+ +[1/2(6,15X0,10)]+[1/2(13,08X1,69)]+[1/2(12,18X1,71)]+ +[1/2(11,26X1,62)]+[1/2(10,25X0,10)]+(0,00873X1,98X183,22)+ +(0,00873X2,00X110,34)= =71,29+59,47+5,80+1,21+0,007+36,56+0,31+11,05+10,41+ +9,12+1,03+6,27+3,85=216,44M2

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Σεκτός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φωρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. Φωρίς ..... Φακ. .....

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη : 167,74M2 X 70% = 117,41M2

β) Δόμηση : 167,74 X 4,20 = 704,50M2

γ) Όγκος : ΣΟ = 4,50 X ΣΔ = 4,50 X 4,20 = 18,9
V επιτρ. = 18,9 X Εοικ = 18,9 X 167,74 = 3170,28M3

δ) Ύψος : ΓΟΚ 2000

ε) Ζώνη Στάθμευσης : ΦΕΚ 76Α / 2004

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη : Η κάλυψη που έχει πραγματοποιηθεί είναι 167,74M2 ποσοστό 100 % > 117,41M2

β) Δόμηση : Ισόγειο 167,74M2
Α' Όροφος 167,74M2
Σύνολο Δόμησης : 335,48M2 < 704,50M2

Υπόλοιπο Δόμησης : 704,50-335,48=369,02M2
Υπόγειο : 167,74M2

γ) Όγκος : (167,74X4,90)+(167,74X4,10)= =1509,66M3 < 3170,28M3

δ) Ύψος υπάρχοντος κτιρίου 8,90M

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΙ

(18,56X8,85)/2+(18,56X9,23)/2=167,74M2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.Δ.Ο.Υ. Γ 1405/07
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται στις πιν. οδών Σκυλίτση 27α/27β-34ου Συν. Πεζικού - Αλιπέδου 5 Σκυλίτση - Αλιπέδου 52/52α, εντός του οικοπέδου ιδιοκτ. Ιωαννή (ν. Πιπίτσα)"
30 Μαρτίου 2007
Δ/ντής
Ι. Τσικοπούλου

Αρ. Φ 54/07
Σχ. 9

ΕΦΗΜΟΣΕΥΘΗ: ΕΣ. ΤΟ ΠΤ. ΑΡΙΘΜ. 161 ΕΤΟΣ ΕΚΔ. ΙΟΥ
ΑΑΠ ΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΙΠΕΚΔΟΘΕΙΣΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ
σε 30 Απριλίου 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

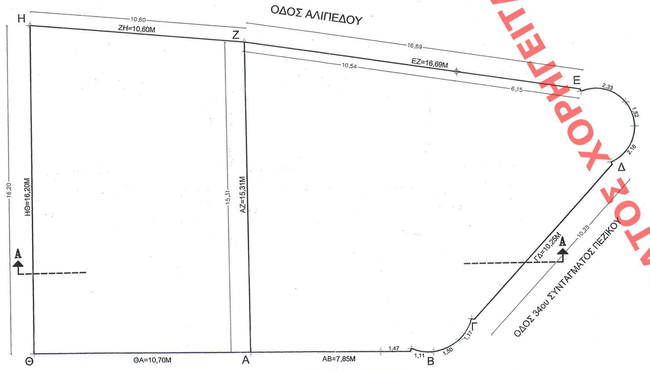
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

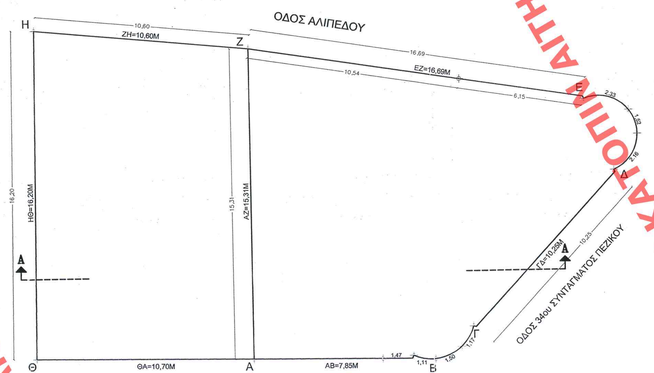
ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στα κτίρια που βρίσκονται αντίστοιχα επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση 27α/27β - 34ου Συντάγματος Πεζικού - Αλιπέδου και επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου 52/52α».

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΤΙΡΙΟ Ι-ΙΙ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

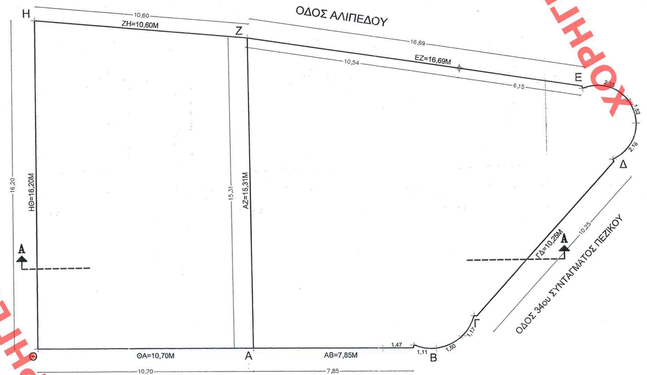
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ